

GOLDEN ART[®]
PREMIUM QUALITY
— TRESKA —



T5

Комплексот ТРЕСКА е круната на последните 20 години работа на Golden Art – современ урбан комплекс каде архитектурата, технологијата и удобноста функционираат како единствен систем.

Зградите се позиционирани да оформат **внатрешни зелени паркови**, со пешачки прошетки и рекреативни содржини, создавајќи тивка, безбедна и приватна микросредина – среде град.

Фасадите се изведуваат со **високоефикасни материјали**, со нагласени чисти линии и големи стаклени отвори за **максимална природна светлина**. Архитектонска целина која носи **унифициран изглед**, а динамиката се постигнува преку примена на најнови фасадни системи.

ТРЕСКА е дизајнирана да биде **дом за сигурна инвестиција**:

Енергетската класа A е гаранција за намалени трошоци за ладење и греење.

Прозорци со тројно стакло – повеќе светлина, пониска топлинска проводливост.

Подно/плафонско греење и ладење со смарт-контрола по просторија – комфор кои гарантира удобност.

Модуларни квадратури на станови – лесно спојување/адаптација според потреба.

Велосипедска инфраструктура: места за велосипеди.

Подземно паркирање на три нивоа.

Golden Art системот на градба, гарантира контролирано градење по систем, одржување и постпродажен сервис преку компанијата Дом 365.

ТРЕСКА е избор за луѓе што бараат **квалитет, естетика и долгорочна вредност** – дом не само стан.



T5



Локација



Реализација на проект



Бетон



Арматурно
железо



Адитиви за бетон
и хидроизолација



Сидарија



Термо и звучна
изолација



Столарија

Стакло

Електрични
инсталации

Водовод

Канализација



Термотехнички
инсталации



Малтери и
глет маси



Хидроизолација



Керамика



Паркет



Санитарија
и чешми



Фасадни
системи



Врати



Лифтови



GOLDEN ART
PREMIUM QUALITY

Локација

Комплексот се наоѓа на најбараната локација во Центар, со брзи врски кон:

- бул. Метрополит Теодосиј Гологанов,
- бул. Партизански Одреди,
- ул. Франклин Рузвелт;
- училишта, градинки, клиники,
- Градски Парк на околу 1 км,
- Драмски Театар и Театар Комедија (~1 км),
- Супермаркети (Веро, Тинекс, Кам) и секојдневни услуги на неколку чекори.



Sports Centar - Boris Trajkovski
2.5km

City Park
2.6km

Skopje Zoo
1.3km

Blvd. Ilinden

Blvd. Ilinden

Blvd. Partizanski Odredi

Blvd. Partizanski Odredi

TRESKA

Macedonian Orthodox Church
1.8km

Macedonia Square
1.9km

Str. Mitropolit Teodosij Gologanov

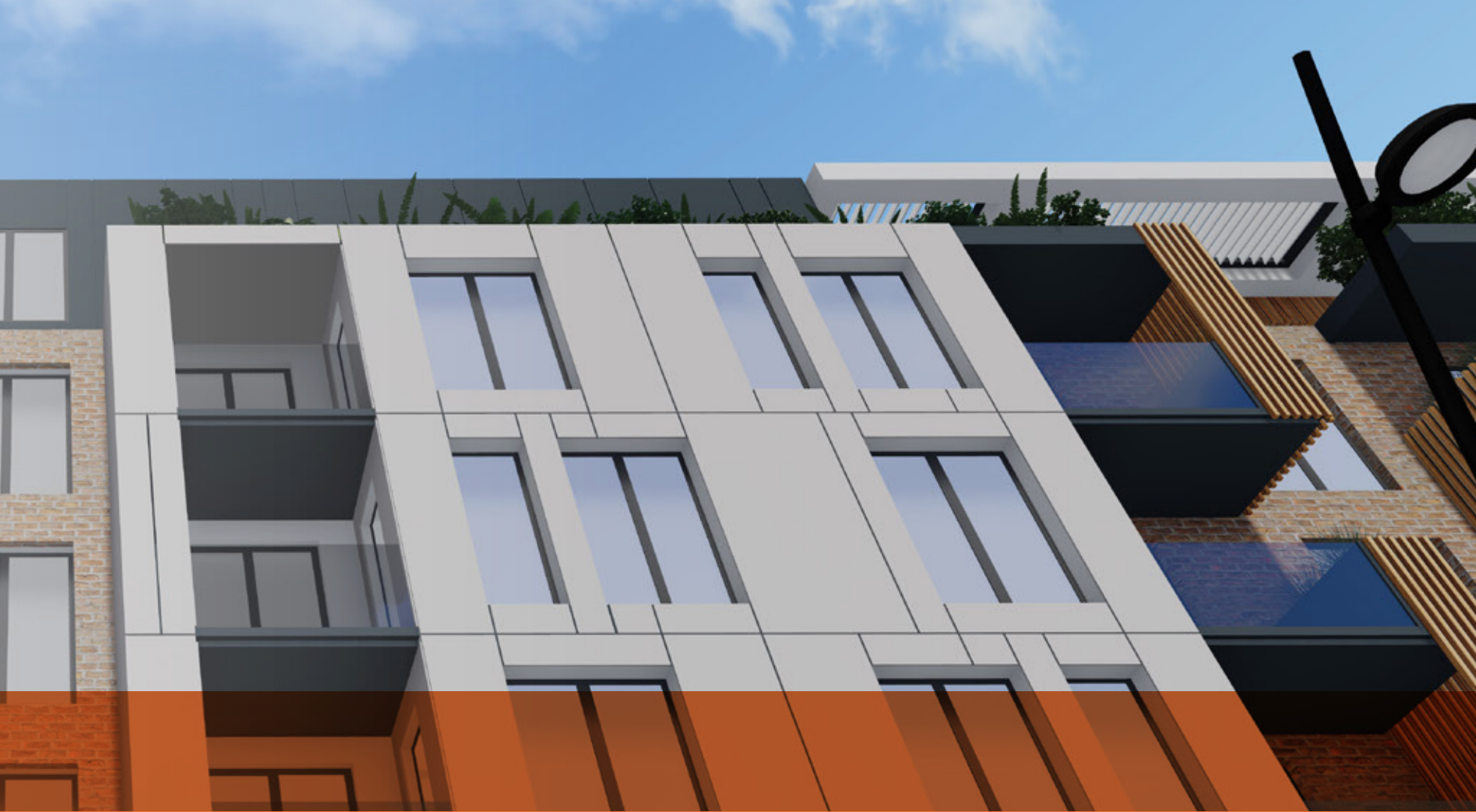
Botanical Garden
750m

Str. Mitropolit Teodosij Gologanov

GOLDEN ART®
PREMIUM QUALITY

— TRESKA —

Станбен простор



GOLDEN ART®
PREMIUM QUALITY

— TRESKA —





КАРАКТЕРИСТИКИ

ТИП НА СТАН: ДВОСОБЕН
КАТНА ВИСИНА: 2.76 m
ОРИЕНТАЦИЈА: ИСТОК
ЕН. ЕФИКАСНОСТ: А КЛАСА

ТИП 1
ВЛЕЗ 1
КАТ / СТАН I / 8 II / 19 III / 30 IV / 41 V / 52

1. ВЛЕЗЕН ХОЛ 3.48 m²
2. КУЈНА 3.53 m²
3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ 15.31 m²
4. БАЊА 3.44 m²
5. СПАЛНА СОБА 10.48 m²
6. ТЕРАСА 3.66 m²

40 m²

GOLDEN ART
PREMIUM QUALITY

TRESKA





КАРАКТЕРИСТИКИ

ТИП НА СТАН:	ДВОСОБЕН
КАТНА ВИСИНА:	2.76 m
ОРИЕНТАЦИЈА:	ЈУГ
ЕН. ЕФИКАСНОСТ:	А КЛАСА
ТИП	2
ВЛЕЗ	1
КАТ / СТАН	I / 5 II / 16 III / 27 IV / 38 V / 49

1. ВЛЕЗЕН ХОЛ	4.01 m ²
2. КУЈНА	3.94 m ²
3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ	17.38 m ²
4. БАЊА	4.32 m ²
5. СПАЛНА СОБА	10.75 m ²
6. ТЕРАСА	3.69 m ²

44 m²

GOLDEN ART
PREMIUM QUALITY

TRESKA





КАРАКТЕРИСТИКИ

ТИП НА СТАН:	ДВОСОБЕН
КАТНА ВИСИНА:	2.76 m
ОРИЕНТАЦИЈА:	ЈУГ
ЕН. ЕФИКАСНОСТ:	А КЛАСА
ТИП	3
ВЛЕЗ	1
КАТ / СТАН	I / 4 II / 15 III / 26 IV / 37 V / 48

1. ВЛЕЗЕН ХОЛ	4.02 m ²
2. КУЈНА	3.98 m ²
3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ	17.51 m ²
4. БАЊА	4.09 m ²
5. СПАЛНА СОБА	10.92 m ²
6. ТЕРАСА	3.69 m ²

45 m²

GOLDEN ART®
PREMIUM QUALITY

— TRESKA —





КАРАКТЕРИСТИКИ

ТИП НА СТАН: ДВОСОБЕН
КАТНА ВИСИНА: 2.76 m
ОРИЕНТАЦИЈА: СЕВЕР
ЕН. ЕФИКАСНОСТ: А КЛАСА

ТИП 4
ВЛЕЗ 1
КАТ / СТАН 1 / 2 II / 13 III / 24 IV / 35 V / 46 ПК / 57

1. ВЛЕЗЕН ХОЛ	2.39 m ²
2. КУЈНА	4.73 m ²
3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ	17.45 m ²
4. БАЊА	4.11 m ²
5. ДЕГАЖМАН	3.74 m ²
6. СПАЛНА СОБА	12.49 m ²
7. ТЕРАСА	3.57 m ²

49 m²

GOLDEN ART®
PREMIUM QUALITY

TRESKA





КАРАКТЕРИСТИКИ

ТИП НА СТАН:	ДВОСОБЕН
КАТНА ВИСИНА:	2.76 m
ОРИЕНТАЦИЈА:	ЈУГ
ЕН. ЕФИКАСНОСТ:	A КЛАСА
ТИП	5
ВЛЕЗ	1
КАТ / СТАН	I / 3 II / 14 III / 25 IV / 36 V / 47

1. ВЛЕЗЕН ХОЛ	5.82 m ²
2. КУЈНА	4.96 m ²
3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ	22.05 m ²
4. БАЊА	4.02 m ²
5. СПАЛНА СОБА	13.56 m ²
6. ТЕРАСА	4.14 m ²

54 m²

GOLDEN ART®
PREMIUM QUALITY

TRESKA





КАРАКТЕРИСТИКИ

ТИП НА СТАН:	ТРИСОБЕН
КАТНА ВИСИНА:	2.76 m
ОРИЕНТАЦИЈА:	ИСТОК
ЕН. ЕФИКАСНОСТ:	A КЛАСА

ТИП	6
ВЛЕЗ	1
КАТ / СТАН	I / 7 II / 18 III / 29 IV / 40 V / 51

1. ВЛЕЗЕН ХОЛ	2.89 m ²
2. КУИНА	5.48 m ²
3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ	15.25 m ²
4. БАЊА	4.47 m ²
5. ДЕГАЖМАН	3.22 m ²
6. СПАЛНА СОБА	13.11 m ²
7. СПАЛНА СОБА	9.02 m ²
8. ТЕРАСА	3.66 m ²

57 m²

GOLDEN ART®
PREMIUM QUALITY

— TRESKA —





КАРАКТЕРИСТИКИ

ТИП НА СТАН:	ТРИСОБЕН
КАТНА ВИСИНА:	2.76 m
ОРИЕНТАЦИЈА:	ЗАПАД
ЕН. ЕФИКАСНОСТ:	A КЛАСА
ТИП	7
ВЛЕЗ	1
КАТ / СТАН	I / 11 II / 22 III / 33 IV / 44 V / 55

1. ВЛЕЗЕН ХОЛ	1.98 m ²
2. КУИНА	3.09 m ²
3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ	15.75 m ²
4. БАЊА	4.22 m ²
5. УТИЛИТИ	2.05 m ²
6. ДЕГАЖМАН	5.10 m ²
7. СПАЛНА СОБА	11.07 m ²
8. СПАЛНА СОБА	12.30 m ²
9. ТЕРАСА	3.74 m ²

60 m²

GOLDEN ART®
PREMIUM QUALITY

— TRESKA —





КАРАКТЕРИСТИКИ

ТИП НА СТАН:	ТРИСОБЕН
КАТНА ВИСИНА:	2.76 m
ОРИЕНТАЦИЈА:	СЕВЕР
ЕН. ЕФИКАСНОСТ:	A КЛАСА

ТИП	8
ВЛЕЗ	1
КАТ / СТАН	I / 1 II / 12 III / 23 IV / 34 V / 45 ПК / 56

1. ВЛЕЗЕН ХОЛ	2.47 m ²
2. КУИНА	3.80 m ²
3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ	18.14 m ²
4. БАЊА	4.54 m ²
5. УТИЛИТИ	1.63 m ²
6. ДЕГАЖМАН	4.46 m ²
7. СПАЛНА СОБА	9.24 m ²
8. СПАЛНА СОБА	11.63 m ²
9. ТЕРАСА	3.81 m ²

60 m²

GOLDEN ART®
PREMIUM QUALITY

— TRESKA —





КАРАКТЕРИСТИКИ

ТИП НА СТАН: ТРИСОБЕН
КАТНА ВИСИНА: 2.76 m
ОРИЕНТАЦИЈА: ЗАПАД
ЕН. ЕФИКАСНОСТ: А КЛАСА

ТИП 9
ВЛЕЗ 1
КАТ / СТАН I / 10 II / 21 III / 32 IV / 43 V / 54

1. ВЛЕЗЕН ХОЛ	3.84 m ²
2. КУИНА	4.67 m ²
3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ	27.63 m ²
4. БАЊА	3.82 m ²
5. ГОСТИНСКИ ТОАЛЕТ	4.15 m ²
6. ДЕГАЖМАН	4.74 m ²
7. СПАЛНА СОБА	10.67 m ²
8. СПАЛНА СОБА	11.01 m ²
9. ТЕРАСА	4.54 m ²

76 m²

GOLDEN ART®
PREMIUM QUALITY

— TRESKA —





КАРАКТЕРИСТИКИ

ТИП НА СТАН:	ЧЕТИРИСОБЕН
КАТНА ВИСИНА:	2.76 m
ОРИЕНТАЦИЈА:	ЈУГ
ЕН. ЕФИКАСНОСТ:	А КЛАСА
ТИП	10
ВЛЕЗ	1
КАТ / СТАН	I / 6 II / 17 III / 28 IV / 39 V / 50

1. ВЛЕЗЕН ХОЛ	5.79 m ²
2. КУЈИНА	7.17 m ²
3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ	19.63 m ²
4. БАЊА	4.07 m ²
5. БАЊА	3.97 m ²
6. ДЕГАЖМАН	7.01 m ²
7. СПАЛНА СОБА	9.26 m ²
8. СПАЛНА СОБА	9.53 m ²
9. СПАЛНА СОБА	12.20 m ²
10. ТЕРАСА	5.66 m ²

85 m²

GOLDEN ART®
PREMIUM QUALITY

— TRESKA —





КАРАКТЕРИСТИКИ

ТИП НА СТАН: ЧЕТИРИСОБЕН
 КАТНА ВИСИНА: 2.76 m
 ОРИЕНТАЦИЈА: ИСТОК
 ЕН. ЕФИКАСНОСТ: А КЛАСА

ТИП 11
 ВЛЕЗ 1
 КАТ / СТАН I / 9 II / 20 III / 31 IV / 42 V / 53

1. ВЛЕЗЕН ХОЛ	4.16 m ²
2. КУЈНА	5.10 m ²
3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ	19.99 m ²
4. БАЊА	3.38 m ²
5. БАЊА	3.44 m ²
6. УТИЛИТИ	1.68 m ²
7. ДЕГАЖМАН	6.98 m ²
8. СПАЛНА СОБА	13.86 m ²
9. СПАЛНА СОБА	14.66 m ²
10. СПАЛНА СОБА	9.97 m ²
11. ТЕРАСА	3.45 m ²
12. ТЕРАСА	3.57 m ²

90 m²

GOLDEN ART®
PREMIUM QUALITY

TRESKA





КАРАКТЕРИСТИКИ

ТИП НА СТАН:	ДВОСОБЕН
КАТНА ВИСИНА:	2.40 m
ОРИЕНТАЦИЈА:	ИСТОК
ЕН. ЕФИКАСНОСТ:	А КЛАСА
ТИП	12
ВЛЕЗ	1
КАТ / СТАН	ПОТКРОВЈЕ / 61

1. ВЛЕЗЕН ХОЛ	4.65 m ²
2. КУЈНА	5.11 m ²
3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ	13.98 m ²
4. БАЊА	4.73 m ²
5. СПАЛНА СОБА	11.89 m ²

40 m²

GOLDEN ART®
PREMIUM QUALITY

TRESKA





КАРАКТЕРИСТИКИ

ТИП НА СТАН:	ДВОСОБЕН
КАТНА ВИСИНА:	2.40 m
ОРИЕНТАЦИЈА:	ЗАПАД
ЕН. ЕФИКАСНОСТ:	A КЛАСА

ТИП	13
ВЛЕЗ	1
КАТ / СТАН	ПОТКРОВЈЕ / 63

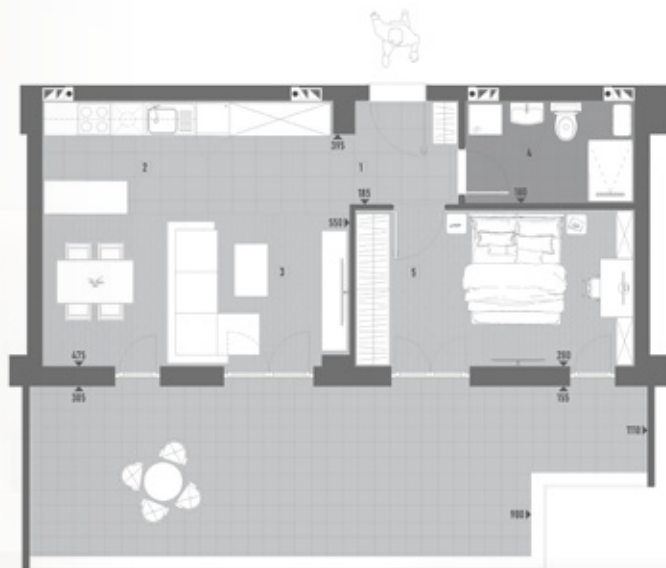
1. ВЛЕЗЕН ХОЛ	5.06 m ²
2. КУЈНА	3.48 m ²
3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ	17.72 m ²
4. БАЊА	5.01 m ²
5. СПАЛНА СОБА	10.46 m ²

42 m²

GOLDEN ART®
PREMIUM QUALITY

— TRESKA —





КАРАКТЕРИСТИКИ

ТИП НА СТАН: ДВОСОБЕН
КАТНА ВИСИНА: 2.40 m
ОРИЕНТАЦИЈА: ЈУГ
ЕН. ЕФИКАСНОСТ: А КЛАСА

ТИП 14
ВЛЕЗ 1
КАТ / СТАН ПОТКРОВЈЕ / 59

1. ВЛЕЗЕН ХОЛ 3.31 m²
2. КУЈНА 9.93 m²
3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ 15.76 m²
4. БАЊА 5.26 m²
5. СПАЛНА СОБА 13.77 m²

48 m²

GOLDEN ART®
PREMIUM QUALITY

— TRESKA —





КАРАКТЕРИСТИКИ

ТИП НА СТАН:	ТРИСОБЕН
КАТНА ВИСИНА:	2.40 m
ОРИЕНТАЦИЈА:	ЈУГ
ЕН. ЕФИКАСНОСТ:	А КЛАСА
ТИП	15
ВЛЕЗ	1
КАТ / СТАН	ПОТКРОВЈЕ / 58

1. ВЛЕЗЕН ХОЛ	2.95 m ²
2. КУЈНА	5.09 m ²
3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ	17.38 m ²
4. БАЊА	4.02 m ²
5. СПАЛНА СОБА	10.01 m ²
6. СПАЛНА СОБА	14.64 m ²

54 m²

GOLDEN ART®
PREMIUM QUALITY

— TRESKA —





КАРАКТЕРИСТИКИ

ТИП НА СТАН:	ТРИСОБЕН
КАТНА ВИСИНА:	2.40 m
ОРИЕНТАЦИЈА:	ЈУГ, ИСТОК
ЕН. ЕФИКАСНОСТ:	A КЛАСА
ТИП	16
ВЛЕЗ	1
КАТ / СТАН	ПОТКРОВЈЕ / 60

1. ВЛЕЗЕН ХОЛ	4.46 m ²
2. КУЈНА	7.65 m ²
3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ	26.12 m ²
4. БАЊА	4.84 m ²
5. ДЕГАЖМАН	3.81 m ²
6. СПАЛНА СОБА	12.20 m ²
7. СПАЛНА СОБА	12.95 m ²

72 m²

GOLDEN ART®
PREMIUM QUALITY

TRESKA





КАРАКТЕРИСТИКИ

ТИП НА СТАН: ЧЕТИРИСОБЕН
КАТНА ВИСИНА: 2.40 m
ОРИЕНТАЦИЈА: ЗАПАД, ИСТОК
ЕН. ЕФИКАСНОСТ: А КЛАСА

ТИП 17
ВЛЕЗ 1
КАТ / СТАН ПОТКРОВЈЕ / 62

1. ВЛЕЗЕН ХОЛ	6.47 m ²
2. КУЈНА	5.48 m ²
3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ	22.75 m ²
4. БАЊА	4.34 m ²
5. ГОСТИНСКИ ТОАЛЕТ	2.16 m ²
6. УТИЛИТИ	1.67 m ²
7. ДЕГАЖМАН	4.83 m ²
8. ДЕГАЖМАН	7.85 m ²
9. СПАЛНА СОБА	11.86 m ²
10. СПАЛНА СОБА	13.57 m ²
11. СПАЛНА СОБА	17.88 m ²

99 m²



GOLDEN ART®
PREMIUM QUALITY

— TRESKA —

Деловен простор



GOLDEN ART®
PREMIUM QUALITY

— TRESKA —





КАТНА ВИСИНА:	3.10 m
ОРИЕНТАЦИЈА:	СЕВЕР,ЈУГ
ЕН. ЕФИКАСНОСТ:	A КЛАСА

ВЛЕЗ	1
КАТ	ПРИЗЕМЈЕ
ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	1

- | | |
|--------------------|-----------------------|
| 1. ДЕЛОВЕН ПРОСТОР | 105.04 m ² |
| 2. ТОАЛЕТ | 3.10 m ² |
| 3. ЧАЈНА КУЈНА | 2.79 m ² |

111 m²

GOLDEN ART®
PREMIUM QUALITY

— TRESKA —





RECEIVED: 15 JANUARY 1997; ACCEPTED: 15 MAY 1997

STRENGTHS AND LIMITATIONS 331

LAW OF VANDERBILT UNIVERSITY 11/20/2017

DATE: _____

NAME _____ IN AGE _____

DESTROYED IN 1976

- | | |
|--------------------|-----------------------|
| 1. ДЕЛОВЕН ПРОСТОР | 126.77 m ² |
| 2. ТОАЛЕТ | 2.26 m ² |
| 3. ЧАЈНА КУЈНА | 2.12 m ² |

131 m²

GOLDEN ART®
PREMIUM QUALITY

— TRESKA —





КАРАКТЕРИСТИКИ

КАТНА ВИСИНА: 3.10 m
ОРИЕНТАЦИЈА: ЈУГ, ИСТОК
ЕН. ЕФИКАСНОСТ: А КЛАСА

ВЛЕЗ 1
КАТ ПРИЗЕМЈЕ
ДЕЛОВЕН ПРОСТОР 3

1. ДЕЛОВЕН ПРОСТОР 144.30 m²
2. ТОАЛЕТ 2.68 m²
3. ЧАЈНА КУЈНА 2.31 m²

149 m²

GOLDEN ART®
PREMIUM QUALITY

TRESKA





КАРАКТЕРИСТИКИ

КАТНА ВИСИНА: 3.10 m
ОРИЕНТАЦИЈА: ИСТОК, ЗАПАД
ЕН. ЕФИКАСНОСТ: А КЛАСА

ВЛЕЗ 1
КАТ ПРИЗЕМЈЕ
ДЕЛОВЕН ПРОСТОР 4

1. ДЕЛОВЕН ПРОСТОР 87.18 m²
2. ТОАЛЕТ 2.69 m²
3. ЧАЈНА КУЈНА 2.40 m²

92 m²

GOLDEN ART®
PREMIUM QUALITY

— TRESKA —





КАРАКТЕРИСТИКИ

КАТНА ВИСИНА: 3.10 m
ОРИЕНТАЦИЈА: ИСТОК, ЗАПАД
ЕН. ЕФИКАСНОСТ: А КЛАСА

ВЛЕЗ 1
КАТ ПРИЗЕМЈЕ
ДЕЛОВЕН ПРОСТОР 5

1. ДЕЛОВЕН ПРОСТОР 86.55 m²
2. ТОАЛЕТ 1.91 m²
3. ЧАЈНА КУЈНА 2.34 m²

91 m²

Паркинзи и комуникации

Во рамките на комплексот е предвиден современ подземен паркинг, дизајниран да им овозможи на станарите максимална удобност и сигурност. Просторот располага со зголемен број на паркинг-места, придружни простории и функционално решена вертикална и хоризонтална комуникација – преку сообраќајници, скалишни јадра и лифтови што водат директно до секое ниво.

Подземниот паркинг е целосно опремен со автоматизирана противпожарна заштита и систем за вентилација, обезбедувајќи мир и безбедност за сите корисници. Овој простор е внимателно проектиран да одговара на динамиката на современото урбано живеење, нудејќи сигурен и практичен пристап до вашиот дом.





ДОСТАПНИ ПАРКИНГ МЕСТА

93



02/ 2477 027
071/ 225 888



www.goldenart.mk



prodazba@goldenart.mk



ул. Руди Чајевац бр.7
Аеродром