

GOLDEN ART[®]
PREMIUM QUALITY
TRESKA



T4

Комплексот ТРЕСКА е круната на последните 20 години работа на Golden Art – современ урбан комплекс каде архитектурата, технологијата и удобноста функционираат како единствен систем.

Зградите се позиционирани да оформат **внатрешни зелени паркови**, со пешачки прошетки и рекреативни содржини, создавајќи тивка, безбедна и приватна микросредина – среде град.

Фасадите се изведуваат со **високоефикасни материјали**, со нагласени чисти линии и големи стаклени отвори за **максимална природна светлина**. Архитектонска целина која носи **унифициран изглед**, а динамиката се постигнува преку примена на најнови фасадни системи.

ТРЕСКА е дизајнирана да биде **дом за сигурна инвестиција**:

Енергетската класа А е гаранција за намалени трошоци за ладење и греење.

Прозорци со тројно стакло – повеќе светлина, пониска топлинска проводливост.

Подно/плафонско греење и ладење со смарт-контрола по просторија – комфор кои гарантира удобност.

Модуларни квадратури на станови – лесно спојување/адаптација според потреба.

Велосипедска инфраструктура: места за велосипеди.

Подземно паркирање на три нивоа.

Golden Art системот на градба, гарантира контролирано градење по систем, одржување и постпродажен сервис преку компанијата Дом 365.

ТРЕСКА е избор за луѓе што бараат **квалитет, естетика и долгорочна вредност** – дом не само стан.





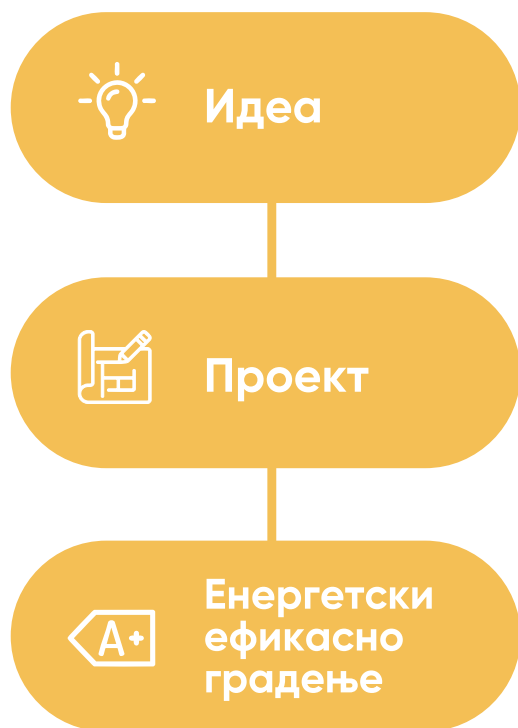
T4



Локација



Реализација на проект



Бетон



Арматурно
железо



Адитиви за бетон
и хидроизолација



Сидарија



Термо и звучна
изолација



Столарија

Стакло

Електрични
инсталации

Водовод

Канализација



Термотехнички
инсталации



Санитарија
и чешми



Малтери и
глет маси



Фасадни
системи



Хидроизолација



Врати



Керамика



Лифтови



Паркет



GOLDEN ART
PREMIUM QUALITY

Локација

Комплексот се наоѓа на најбараната локација во Центар, со брзи врски кон:

- бул. Метрополит Теодосиј Гологанов,
- бул. Партизански Одреди,
- ул. Франклин Рузвелт;
- училишта, градинки, клиники,
- Градски Парк на околу 1 км,
- Драмски Театар и Театар Комедија (~1 км),
- Супермаркети (Веро, Тинекс, Кам) и секојдневни услуги на неколку чекори.



Sports Center - Boris Trajkovski
2.5km

City Park
2.6km

Skopje ZOO
1.3km

Blvd. Ilinden

Blvd. Ilinden

Blvd. Partizanski Odredi

Blvd. Partizanski Odredi

TRESKA

Macedonian Orthodox Church
1.8km

Macedonia Square
1.9km

Str. Mitropolit Teodosij Gologanov

Str. Mitropolit Teodosij Gologanov

Botanical Garden
750m

GOLDEN ART[®]
PREMIUM QUALITY

TRESKA

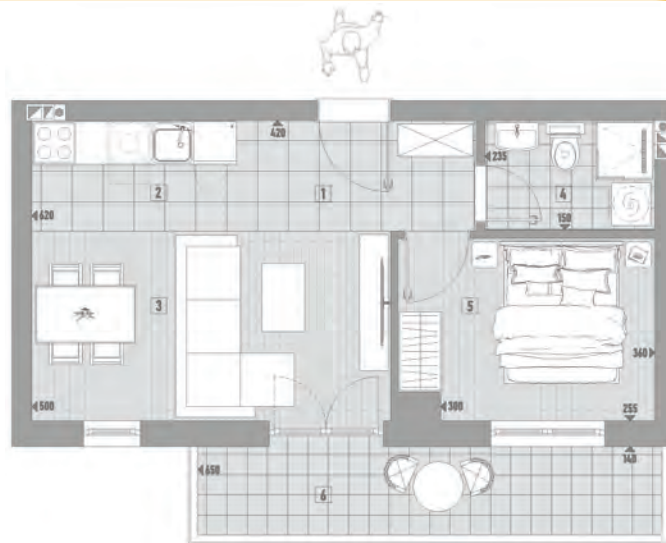
Станбен простор



GOLDEN ART[®]
PREMIUM QUALITY

TRESKA





Скенирај
за 3D модел



КАРАКТЕРИСТИКИ

ТИП НА СТАН:	ДВОСОБЕН
КАТНА ВИСИНА:	2.70 m
ОРИЕНТАЦИЈА:	ИСТОК
ЕН. ЕФИКАСНОСТ:	А КЛАСА
ТИП	1
ВЛЕЗ	1
КАТ / СТАН	ПОТКРОВЈЕ / 46, 47

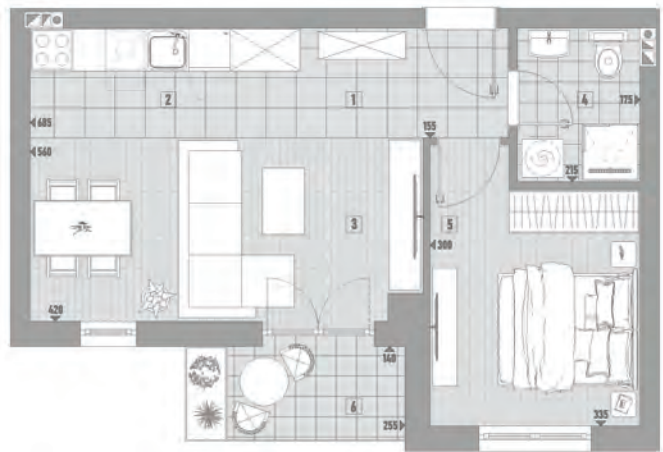
1. ВЛЕЗЕН ХОЛ	4.72 m ²
2. КУЈНА	4.72 m ²
3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ	13.26 m ²
4. БАЊА	3.41 m ²
5. СПАЛНА СОБА	8.76 m ²
6. ТЕРАСА	2.74 m ²

38 m²

GOLDEN ART[®]
PREMIUM QUALITY

TRESKA





Скенирај
за 3D модел



КАРАКТЕРИСТИКИ

ТИП НА СТАН:	ДВОСОБЕН
КАТНА ВИСИНА:	2.78 m
ОРИЕНТАЦИЈА:	ИСТОК
ЕН. ЕФИКАСНОСТ:	A КЛАСА

ТИП	2
ВЛЕЗ	1
КАТ / СТАН	1 / 9 II / 19 III / 29 IV / 39

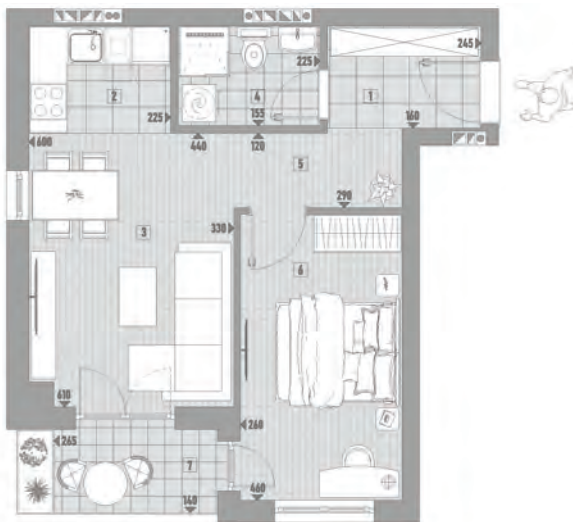
1. ВЛЕЗЕН ХОЛ	5.99 m ²
2. КУЈНА	4.54 m ²
3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ	14.54 m ²
4. БАЊА	3.62 m ²
5. СПАЛНА СОБА	10.66 m ²
6. ТЕРАСА	3.66 m ²

43 m²

GOLDEN ART[®]
PREMIUM QUALITY

TRESKA





Скенирај
за 3D модел



КАРАКТЕРИСТИКИ

ТИП НА СТАН: ДВОСОБЕН
 КАТНА ВИСИНА: 2.78 m
 ОРИЕНТАЦИЈА: ИСТОК / ЈУГ
 ЕН. ЕФИКАСНОСТ: А КЛАСА

ТИП 3
 ВЛЕЗ 1
 КАТ / СТАН I / 12 II / 22 III / 32 IV / 42

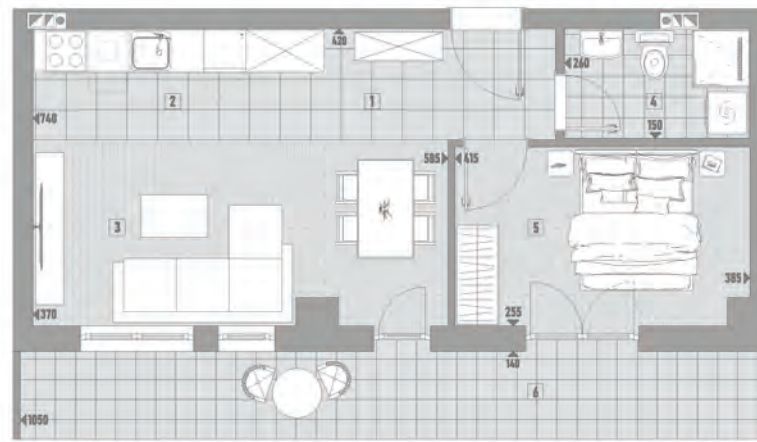
1. ВЛЕЗЕН ХОЛ	4.03 m ²
2. КУЈНА	3.90 m ²
3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ	14.13 m ²
4. БАЊА	3.45 m ²
5. ДЕГАЖМАН	3.27 m ²
6. СПАЛНА СОБА	11.74 m ²
7. ТЕРАСА	3.92 m ²

45 m²

GOLDEN ART[®]
PREMIUM QUALITY

TRESKA





Скенирај
за 3D модел



КАРАКТЕРИСТИКИ

ТИП НА СТАН:	ДВОСОБЕН
КАТНА ВИСИНА:	2.70 m
ОРИЕНТАЦИЈА:	ИСТОК
ЕН. ЕФИКАСНОСТ:	А КЛАСА
ТИП	4
ВЛЕЗ	1
КАТ / СТАН	ПОТКРОВЈЕ / 41

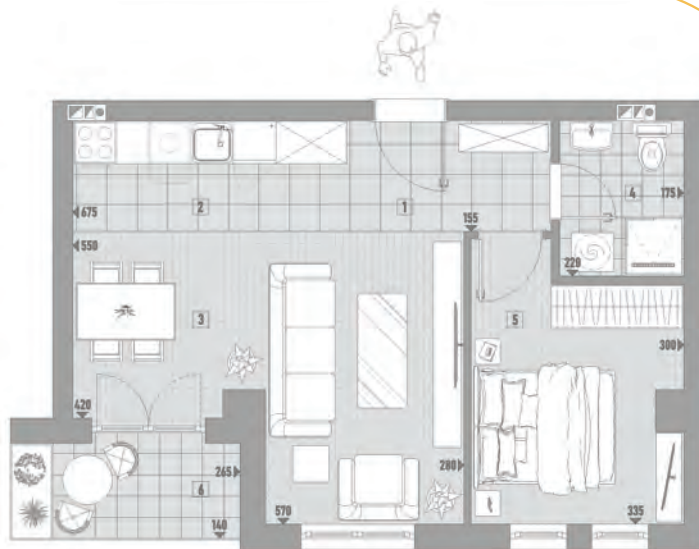
1. ВЛЕЗЕН ХОЛ	4.72 m ²
2. КУЈНА	6.65 m ²
3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ	15.15 m ²
4. БАЊА	3.84 m ²
5. СПАЛНА СОБА	10.25 m ²
6. ТЕРАСА	4.05 m ²

45 m²

GOLDEN ART[®]
PREMIUM QUALITY

TRESKA





Скенирај
за 3D модел



КАРАКТЕРИСТИКИ

ТИП НА СТАН:	ДВОСОБЕН
КАТНА ВИСИНА:	2.78 m
ОРИЕНТАЦИЈА:	ИСТОК
ЕН. ЕФИКАСНОСТ:	А КЛАСА
ТИП	5
ВЛЕЗ	1
КАТ / СТАН	I / 10 II / 20 III / 30 IV / 40

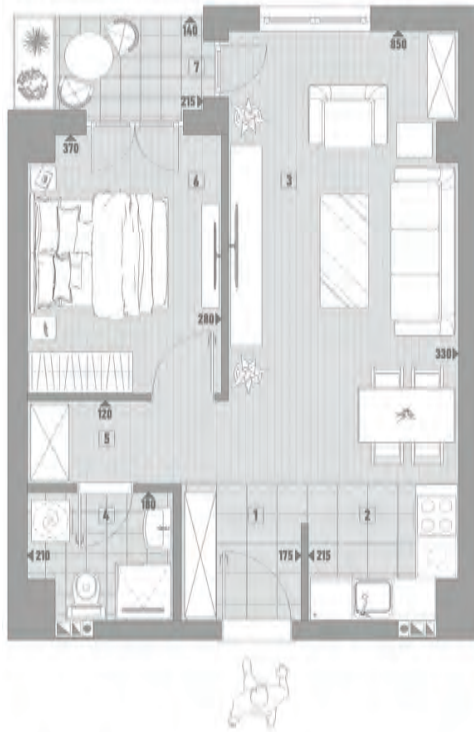
1. ВЛЕЗЕН ХОЛ	5.92 m ²
2. КУЈНА	4.45 m ²
3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ	18.38 m ²
4. БАЊА	3.62 m ²
5. СПАЛНА СОБА	10.41 m ²
6. ТЕРАСА	3.79 m ²

47 m²

GOLDEN ART[®]
PREMIUM QUALITY

TRESKA





КАРАКТЕРИСТИКИ

ТИП НА СТАН: ДВОСОБЕН
 КАТНА ВИСИНА: 2.78 m
 ОРИЕНТАЦИЈА: ЗАПАД
 ЕН. ЕФИКАСНОСТ: А КЛАСА

ТИП: 6
 ВЛЕЗ: 1
 КАТ / СТАН: 1 / 4 II / 14 III / 24 IV / 34

1. ВЛЕЗЕН ХОЛ	3.35 m ²
2. КУЈНА И ТРПЕЗАРИЈА	4.12 m ²
3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ	21.27 m ²
4. БАЊА	3.41 m ²
5. ДЕГАЖМАН	3.39 m ²
6. СПАЛНА СОБА	10.09 m ²
7. ТЕРАСА	3.22 m ²

Скенирај
за 3D модел



49 m²

GOLDEN ART[®]
PREMIUM QUALITY

TRESKA





КАРАКТЕРИСТИКИ

ТИП НА СТАН:	ТРИСОБЕН
КАТНА ВИСИНА:	2.78 m
ОРИЕНТАЦИЈА:	ИСТОК
ЕН. ЕФИКАСНОСТ:	А КЛАСА

ТИП	7
ВЛЕЗ	1
КАТ / СТАН	I / 1 II / 11 III / 21 IV / 31

1. ВЛЕЗЕН ХОЛ	5.64 m ²
2. КУЈНА И ТРПЕЗАРИЈА	6.65 m ²
3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ	17.57 m ²
4. БАЊА	3.84 m ²
5. ДЕГАЖМАН	8.77 m ²
6. СПАЛНА СОБА	9.63 m ²
7. ТЕРАСА	4.86 m ²



Скенирај
за 3D модел



57 m²

GOLDEN ART[®]
PREMIUM QUALITY

TRESKA





Скенирај
за 3D модел



КАРАКТЕРИСТИКИ

ТИП НА СТАН:	ТРИСОБЕН
КАТНА ВИСИНА:	2.78 m
ОРИЕНТАЦИЈА:	ЗАПАД
ЕН. ЕФИКАСНОСТ:	А КЛАСА

ТИП	8
ВЛЕЗ	1
КАТ / СТАН	1 / 6 II / 16 III / 26 IV / 36

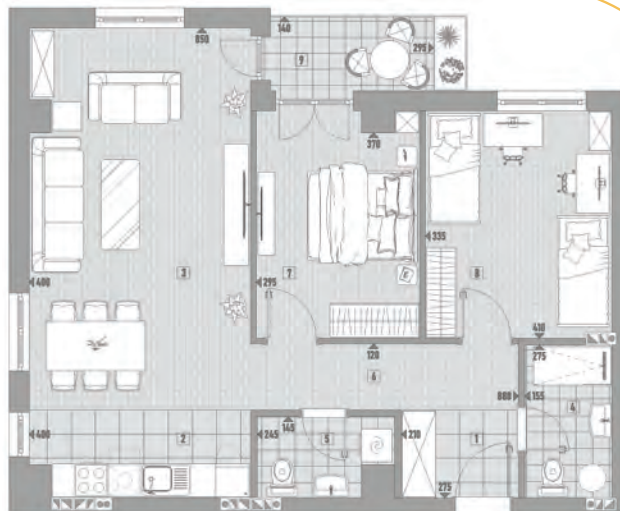
1. ВЛЕЗЕН ХОЛ	3.87 m ²
2. КУЈНА	5.48 m ²
3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ	22.10 m ²
4. БАЊА	4.19 m ²
5. ГОСТИНСКИН ТОАЛЕТ	1.75 m ²
6. ДЕГАЖМАН	4.60 m ²
7. СПАЛНА СОБА	9.36 m ²
8. СПАЛНА СОБА	11.47 m ²
9. ТЕРАСА	3.25 m ²

66 m²

GOLDEN ART[®]
PREMIUM QUALITY

TRESKA





Скенирај
за 3D модел



КАРАКТЕРИСТИКИ

ТИП НА СТАН:	ТРИСОБЕН
КАТНА ВИСИНА:	2.78 m
ОРИЕНТАЦИЈА:	ЗАПАД / ЈУГ
ЕН. ЕФИКАСНОСТ:	A КЛАСА

ТИП	9
ВЛЕЗ	1
КАТ / СТАН	1 / 3 II / 13 III / 23 IV / 33

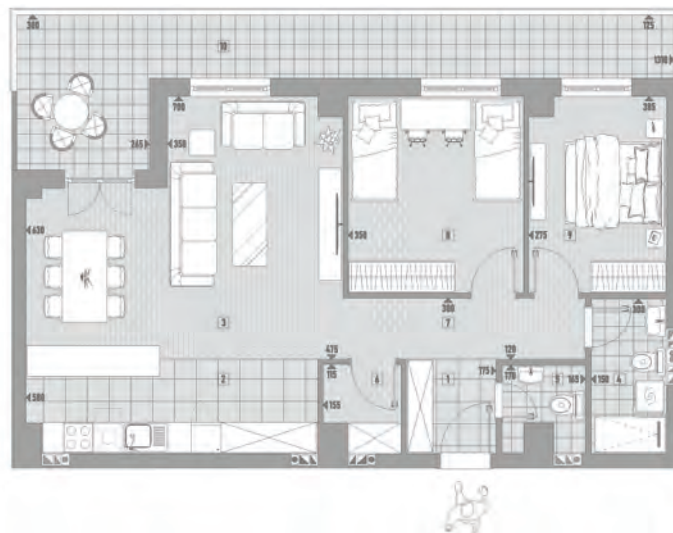
1. ВЛЕЗЕН ХОЛ	3.31 m ²
2. КУЈНА	6.07 m ²
3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ	27.06 m ²
4. БАЊА	4.13 m ²
5. ГОСТИНСКИН ТОАЛЕТ	3.05 m ²
6. ДЕГАЖМАН	5.65 m ²
7. СПАЛНА СОБА	11.66 m ²
8. СПАЛНА СОБА	13.59 m ²
9. ТЕРАСА	4.29 m ²

79 m²

GOLDEN ART[®]
PREMIUM QUALITY

TRESKA





Скенирај
за 3D модел



КАРАКТЕРИСТИКИ

ТИП НА СТАН:	ТРИСОБЕН
КАТНА ВИСИНА:	2.78 m
ОРИЕНТАЦИЈА:	ЗАПАД
ЕН. ЕФИКАСНОСТ:	A КЛАСА
ТИП	10
ВЛЕЗ	1
КАТ / СТАН	ПОТКРОВЈЕ / 43

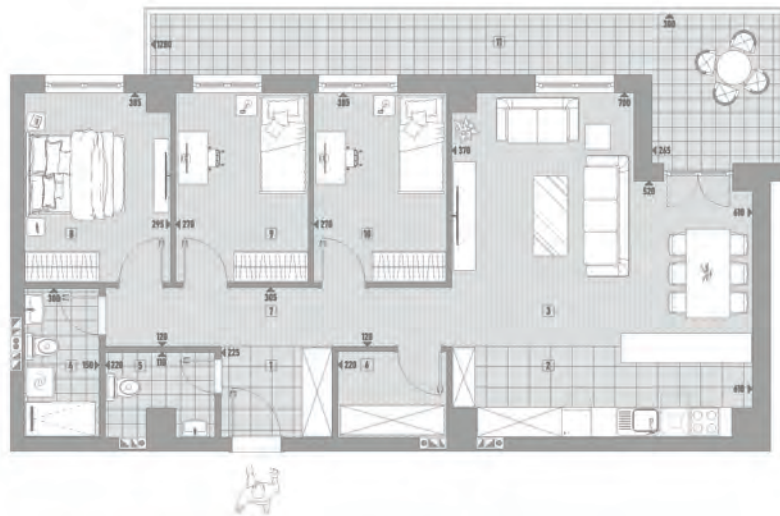
1. ВЛЕЗЕН ХОЛ	3.26 m ²
2. КУЈНА	10.54 m ²
3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ	26.91 m ²
4. БАЊА	4.28 m ²
5. ГОСТИНСКИ ТОАЛЕТ	2.30 m ²
6. ОСТАВА	2.33 m ²
7. ДЕГАЖМАН	5.65 m ²
8. СПАЛНА СОБА	13.26 m ²
9. СПАЛНА СОБА	10.19 m ²
10. ТЕРАСА	4.80 m ²

84 m²

GOLDEN ART[®]
PREMIUM QUALITY

TRESKA





Скенирај
за 3D модел



КАРАКТЕРИСТИКИ

ТИП НА СТАН:	ЧЕТИРИСОБЕН
КАТНА ВИСИНА:	2.70 m
ОРИЕНТАЦИЈА:	ЗАПАД
ЕН. ЕФИКАСНОСТ:	А КЛАСА
ТИП	11
ВЛЕЗ	1
КАТ / СТАН	ПОТКРОВЈЕ / 44

1. ВЛЕЗЕН ХОЛ	4.14 m ²
2. КУЈНА И ТРПЕЗАРИЈА	10.69 m ²
3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ	26.48 m ²
4. БАЊА	4.38 m ²
5. ГОСТИНСКИ ТОАЛЕТ	3.26 m ²
6. ОСТАВА	3.75 m ²
7. ДЕГАЖМАН	8.23 m ²
8. СПАЛНА СОБА	11.09 m ²
9. СПАЛНА СОБА	10.20 m ²
10. СПАЛНА СОБА	10.20 m ²
11. ТЕРАСА	4.80 m ²

97 m²

GOLDEN ART[®]
PREMIUM QUALITY

TRESKA





КАРАКТЕРИСТИКИ

ТИП НА СТАН: ЧЕТИРИСОБЕН
 КАТНА ВИСИНА: 2.70 m
 ОРИЕНТАЦИЈА: ЗАПАД, ИСТОК
 ЕН. ЕФИКАСНОСТ: А КЛАСА

ТИП: 12
 ВЛЕЗ: 1
 КАТ / СТАН: ПОТКРОВЈЕ / 42

1. ВЛЕЗЕН ХОЛ	5.66 m ²
2. КУЈНА И ТРПЕЗАРИЈА	8.16 m ²
3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ	34.78 m ²
4. БАЊА	3.26 m ²
5. ГОСТИНСКИ ТОАЛЕТ	3.31 m ²
6. ДЕГАЖМАН	6.06 m ²
7. СПАЛНА СОБА	8.81 m ²
8. СПАЛНА СОБА	14.14 m ²
9. СПАЛНА СОБА	9.24 m ²
10. ТЕРАСА	2.78 m ²
11. ТЕРАСА	7.11 m ²

Скенирај
за 3D модел



103m²

GOLDEN ART
PREMIUM QUALITY

TRESKA





КАРАКТЕРИСТИКИ

ТИП НА СТАН: ЧЕТИРИСОБЕН
 КАТНА ВИСИНА: 2.70 m
 ОРИЕНТАЦИЈА: ЗАПАД, ИСТОК
 ЕН. ЕФИКАСНОСТ: А КЛАСА

ТИП 13
 ВЛЕЗ 1
 КАТ / СТАН ПОТКРОВЈЕ / 45

1. ВЛЕЗЕН ХОЛ	10.32 m ²
2. КУЈНА И ТРПЕЗАРИЈА	9.17 m ²
3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ	33.44 m ²
4. БАЊА	4.83 m ²
5. ГОСТИНСКИ ТОАЛЕТ	2.06 m ²
6. УТИЛИТИ	2.80 m ²
7. ДЕГАЖМАН	4.27 m ²
8. СПАЛНА СОБА	11.26 m ²
9. СПАЛНА СОБА	10.39 m ²
10. СПАЛНА СОБА	11.61 m ²
11. ТЕРАСА	2.95 m ²
12. ТЕРАСА	7.11 m ²

Скенирај
за 3D модел



110 m²

GOLDEN ART[®]
PREMIUM QUALITY

TRESKA





Скенирај
за 3D модел



КАРАКТЕРИСТИКИ

ТИП НА СТАН:	ЧЕТИРИСОБЕН
КАТНА ВИСИНА:	2.78 m
ОРИЕНТАЦИЈА:	ЗАПАД, ИСТОК
ЕН. ЕФИКАСНОСТ:	A КЛАСА

ТИП	14
ВЛЕЗ	1
КАТ / СТАН	I / 8 II / 18 III / 28 IV / 38

1. ВЛЕЗЕН ХОЛ	3.79 m ²
2. КУЈНА И ТРПЕЗАРИЈА	15.26 m ²
3. ДНЕВЕН ПРЕСТОЈ	27.91 m ²
4. БАЊА	5.06 m ²
5. ГОСТИНСКИ ТОАЛЕТ	2.67 m ²
6. ОСТАВА	2.64 m ²
7. УТИЛИТИ	2.15 m ²
8. ДЕГАЖМАН	9.75 m ²
9. СПАЛНА СОБА	11.19 m ²
10. СПАЛНА СОБА	10.39 m ²
11. СПАЛНА СОБА	11.61 m ²
12. ТЕРАСА	6.78 m ²
13. ТЕРАСА	3.62 m ²

112 m²

GOLDEN ART[®]
PREMIUM QUALITY

TRESKA

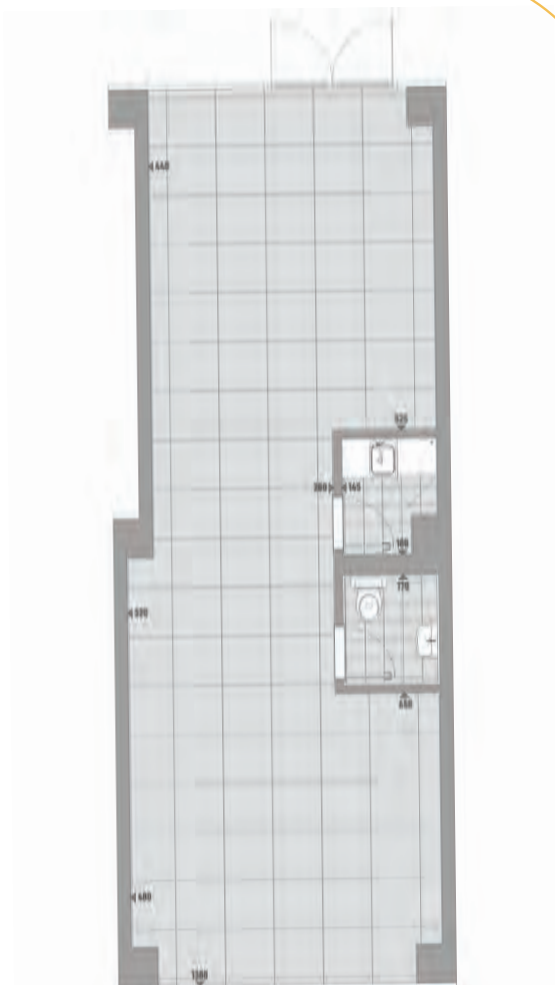
Деловен простор



GOLDEN ART[®]
PREMIUM QUALITY

TRESKA





Скенирај
за 3D модел



КАРАКТЕРИСТИКИ

КАТНА ВИСИНА: 3.10 m
 ОРИЕНТАЦИЈА: ЗАПАД, ИСТОК
 ЕН. ЕФИКАСНОСТ: А КЛАСА

ВЛЕЗ КАТ: 1 ПРИЗЕМЈЕ

ДЕЛОВЕН ПРОСТОР: 1

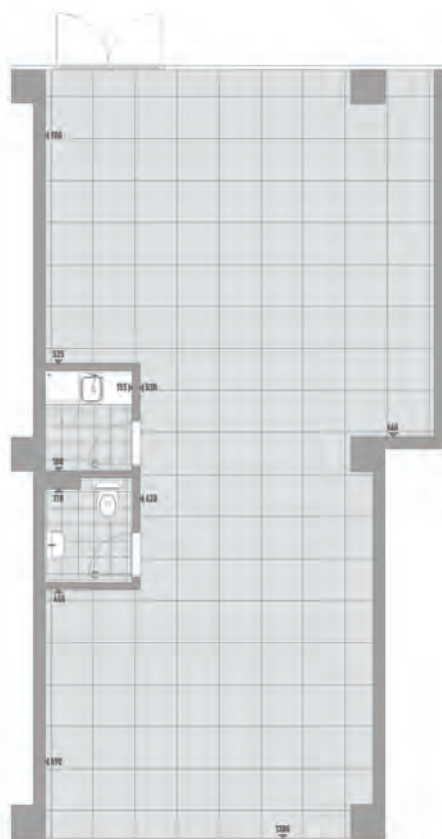
1. ДЕЛОВЕН ПРОСТОР 55.69 m²
 2. ЧАЈНА КУЈНА 2.33 m²
 3. ТОАЛЕТ 2.31 m²

60 m²

GOLDEN ART[®]
PREMIUM QUALITY

TRESKA





КАРАКТЕРИСТИКИ

КАТНА ВИСИНА: 3.10 m
 ОРИЕНТАЦИЈА: ЗАПАД, ИСТОК
 ЕН. ЕФИКАСНОСТ: А КЛАСА

ВЛЕЗ: 1
 КАТ: ПРИЗЕМЈЕ

ДЕЛОВЕН ПРОСТОР: 2

1. ДЕЛОВЕН ПРОСТОР: 80.44 m²
 2. ЧАЈНА КУЈНА: 2.74 m²
 3. ТОАЛЕТ: 2.66 m²

Скенирај
за 3D модел

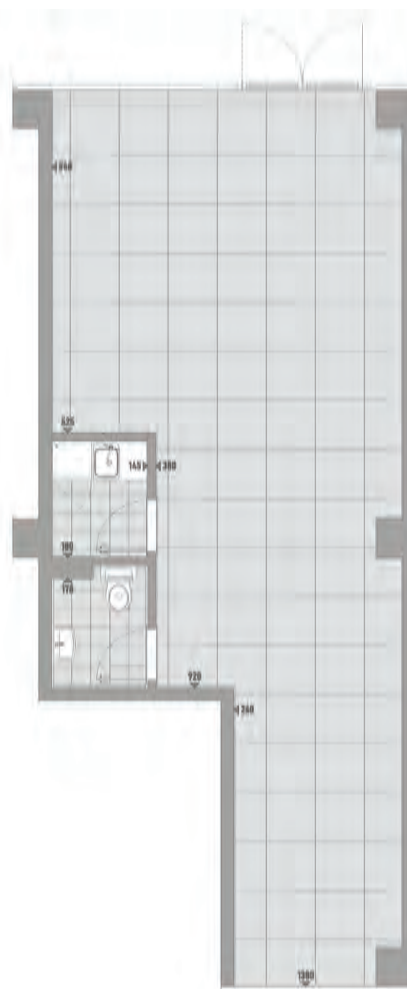


86 m²

GOLDEN ART[®]
PREMIUM QUALITY

TRESKA





Скенирај
за 3D модел



КАРАКТЕРИСТИКИ

КАТНА ВИСИНА: 3.10 m
ОРИЕНТАЦИЈА: ЗАПАД, ИСТОК
ЕН. ЕФИКАСНОСТ: А КЛАСА

ВЛЕЗ КАТ: 1 ПРИЗЕМЈЕ

ДЕЛОВЕН ПРОСТОР: 3

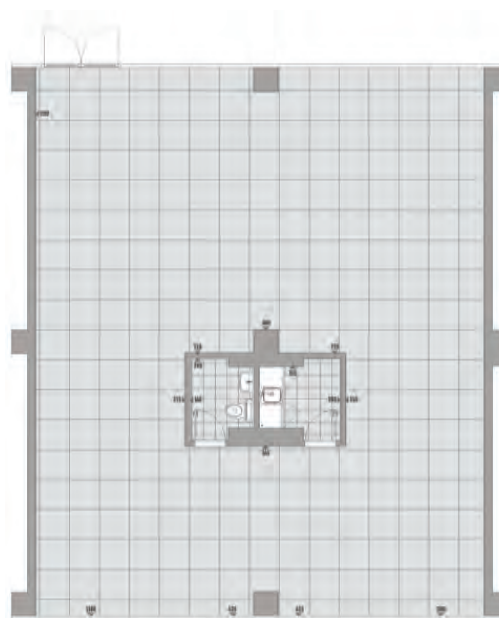
1. ДЕЛОВЕН ПРОСТОР 54.06 m²
2. ЧАЈНА КУЈНА 2.57 m²
3. ТООАЛЕТ 2.48 m²

59 m²

GOLDEN ART[®]
PREMIUM QUALITY

TRESKA





КАРАКТЕРИСТИКИ

КАТНА ВИСИНА: 3.10 m
 ОРИЕНТАЦИЈА: ЗАПАД, ИСТОК
 ЕН. ЕФИКАСНОСТ: А КЛАСА

ВЛЕЗ: 1
 КАТ: ПРИЗЕМЈЕ

ДЕЛОВЕН ПРОСТОР: 4

1. ДЕЛОВЕН ПРОСТОР 144.83 m²
 2. ЧАЈНА КУЈНА 3.61 m²
 3. ТООЛЕТ 2.84m²

Скенирај
за 3D модел

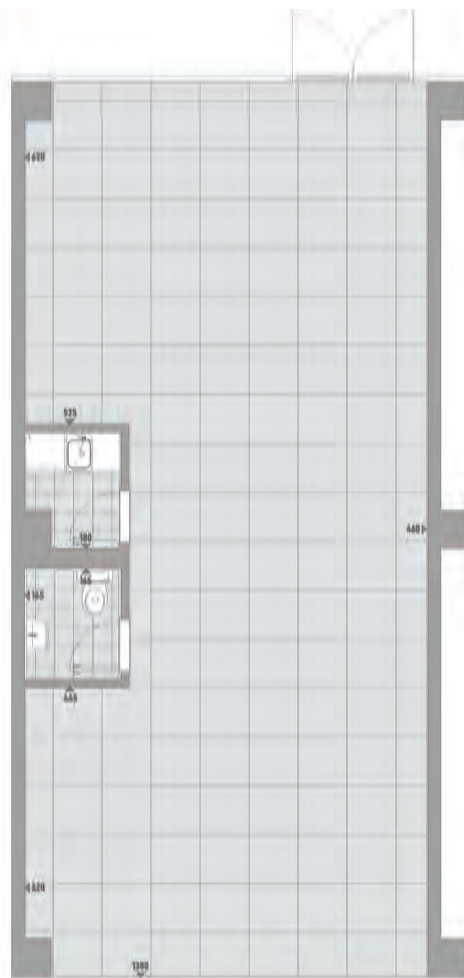


151 m²

GOLDEN ART[®]
PREMIUM QUALITY

TRESKA





Скенирај
за 3D модел



КАРАКТЕРИСТИКИ

КАТНА ВИСИНА: 3.10 m
 ОРИЕНТАЦИЈА: ЗАПАД, ИСТОК
 ЕН. ЕФИКАСНОСТ: А КЛАСА

ВЛЕЗ: 1
 КАТ: ПРИЗЕМЈЕ

ДЕЛОВЕН ПРОСТОР: 5

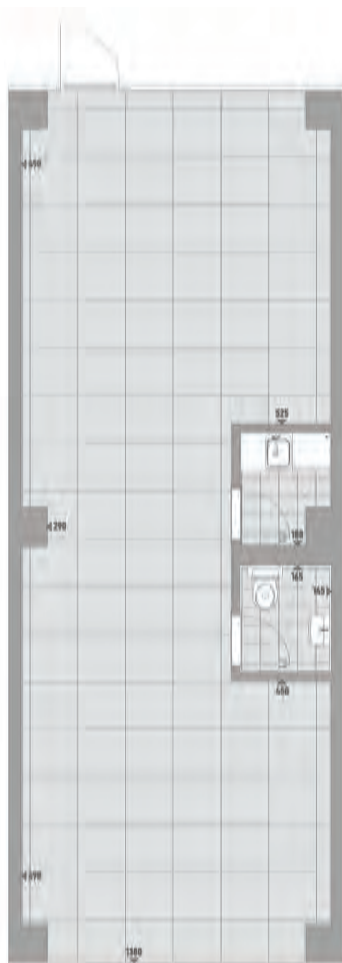
1. ДЕЛОВЕН ПРОСТОР: 77.97 m²
 2. ЧАЈНА КУЈНА: 2.33 m²
 3. ТОАЛЕТ: 2.31 m²

83 m²

GOLDEN ART[®]
PREMIUM QUALITY

TRESKA





Скенирај
за 3D модел



КАРАКТЕРИСТИКИ

КАТНА ВИСИНА: 3.10 m
ОРИЕНТАЦИЈА: ЗАПАД, ИСТОК
ЕН. ЕФИКАСНОСТ: А КЛАСА

ВЛЕЗ: 1
КАТ: ПРИЗЕМЈЕ

ДЕЛОВЕН ПРОСТОР: 6

1. ДЕЛОВЕН ПРОСТОР: 59.46 m²
2. ЧАЈНА КУЈНА: 2.27 m²
3. ТООАЛЕТ: 2.31 m²

64 m²

Паркинзи и комуникации

Во рамките на комплексот е предвиден современ подземен паркинг, дизајниран да им овозможи на станарите максимална удобност и сигурност. Просторот располага со зголемен број на паркинг-места, придружни простории и функционално решена вертикална и хоризонтална комуникација – преку сообраќајници, скалишни јадра и лифтови што водат директно до секое ниво.

Подземниот паркинг е целосно опремен со автоматизирана противпожарна заштита и систем за вентилација, обезбедувајќи мир и безбедност за сите корисници. Овој простор е внимателно проектиран да одговара на динамиката на современото урбано живеење, нудејќи сигурен и практичен пристап до вашиот дом.






ДОСТАПНИ ПАРКИНГ МЕСТА


112



 02/ 2477 027
071/ 225 888

 www.goldenart.mk

 prodazba@goldenart.mk

 ул. Руди Чајевац бр.7
Аеродром